



北迈阿密中国城
文化艺术创新区





NORTH MIAMI
FLORIDA
NorthMiamiFL.gov



NORTH MIAMI
CRA
Community Redevelopment Agency
www.NorthMiamiCRA.org



北迈阿密的概况



北迈阿密是南佛罗里达州最鲜为人知的好去处之一。北迈阿密是迈阿密戴德郡的第六大城市，目前的总人口数是63, 536，并且这个数字还在继续增长。我们是整个佛罗里达州最多元化的社区之一，也是许多第一代移民寻求美国梦的门户。为此我们感到非常自豪。

北迈阿密是南佛罗里达州的中心

北迈阿密位于迈阿密和劳德代尔堡之间，交通便利。可方便地前往迈阿密国际机场，迈阿密港，和众多的旅游景点。无论向北还是向南，从北迈阿密去哪里都很方便。我们的城市紧挨着比斯坎海湾，是通往大西洋的门户。可以便捷地直奔迈阿密世界著名的海滩。北迈阿密与比斯坎海湾交界处形成了一个美丽的湿地自然保护区，奥利塔河州立公园。

- 距离迈阿密国际机场10英里
- 距离劳德代尔堡国际机场15英里
- I-95高速公路连接我们城市与南北商业走廊
- 几个主要的州际高速公路贯穿北迈阿密
- 距离迈阿密港仅20英里
- 公共汽车和火车系统纵横北迈阿密

Ft. Lauderdale ●

North Miami ★

Miami ●



经济概况



平均家庭年收入：
35,988美元

OPEN

总共大约
2,700 家商铺



5英里范围内的
年度零售消费总额
34.7 亿美元

6.5%
失业率



5年人口增长
比率

8%

总人口数
63,536



劳动力人口数
32,279 +

充满艺术，文化 和教育氛围的社区

北迈阿密致力于建设一个强大的教育和文化艺术社区，未来会成为一个更健康、更环保的社区。市区内有两所大学，磁石学校项目，和世界著名的艺术博物馆，我们社区不缺乏有创新能力的熟练劳动力

- 世界著名的现代艺术博物馆每年吸引着成千上万的游客，是北迈阿密市中心的一个充满活力，蓬勃发展的艺术区的焦点
- 世界著名的Johnson & Wales烹饪学院
- 佛罗里达国际大学酒店与旅游部
- 市区内有4所公立学校，11个磁石项目，和众多的私立学校
- 佛罗里达州白银级认证绿色城市。我们通过很多的快速许可证，住房方案，商业补助和绿色通道等等计划，来促进城市的可持续发展性和提高能源效率
- 商业拍摄和制作的绝佳场地



北迈阿密中国城 文化艺术创新区



- 通过2016-R-20决议，北迈阿密市议会于2016年二月划定了中国城文化艺术创新区
- 新区选址沿南北走向的州际干道，西北第7大道。包括16个商业街区
- 西北第7大道毗邻95号高速公路，每天有六万辆汽车过往
- 规划包含有多层建筑的多功能走廊
- 公私合作伙伴关系和可用土地- 积极寻找合伙投资人
- 北迈阿密市和北迈阿密社区重建局的财政激励措施
- 由当地居民，企业主，开发商，华人顾问和市政人员组成的指导委员会正在起草中国城的总体规划

北迈阿密社区重建局（北迈阿密CRA）将把此社区建成适宜步行，以人为尺度，外型美观，公交发达的社区。该区将**弘扬中国的文化，艺术和创新**。规划包括花费数百万美元进行基础设施建设及建筑外观设计，使游客得到**真实的体验**。以信誉和可持续性发展为重点，北迈阿密具有成为本地区第一个中国城的独特定位。北迈阿密社区重建局将**方便营商**放在第一位。通过税收增量融资手段，我们有能力定制出满足您的需求的激励政策，创造一个使开发商和城市双赢的环境。我们有完成复杂的**公私合作伙伴关系**的谈判的经验，我们是敏锐的**招商专家**。我们懂得如何**弥补不足**之处来吸引有针对性的企业，我们能定制特殊的方案以获得立竿见影的效果。佛罗里达州的社区重建局把重点放在经济发展和企业孵化，教育，卫生和健康，以及整体生活质量。我们在发挥自己的作用。

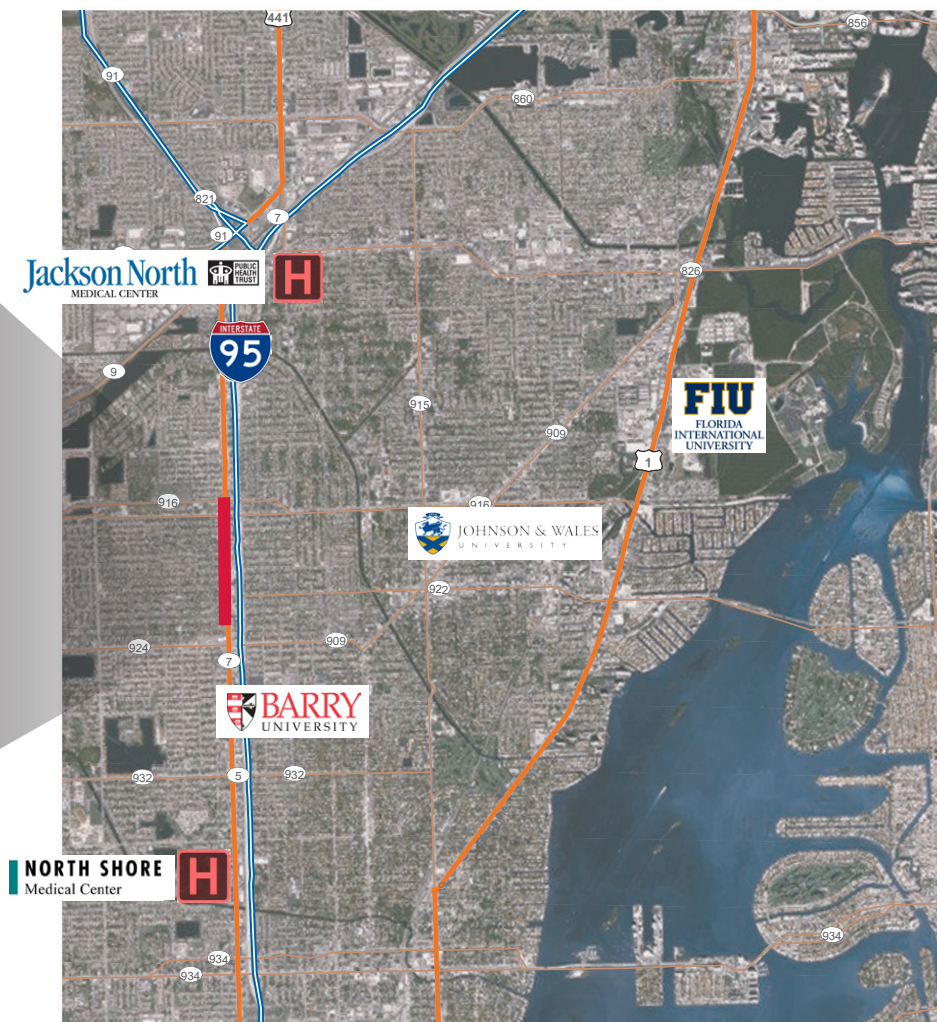
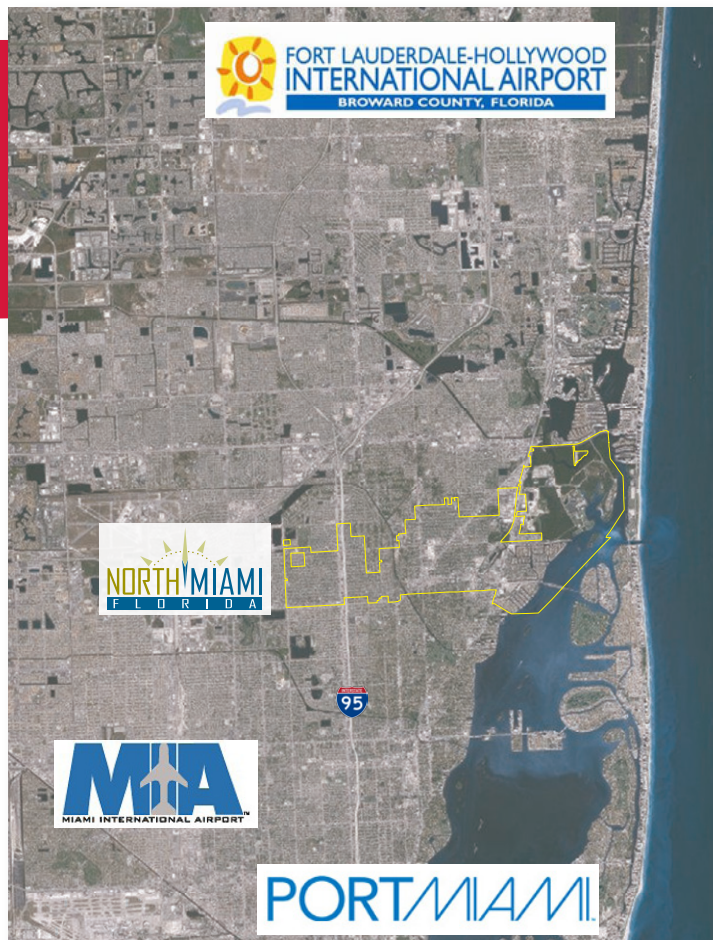
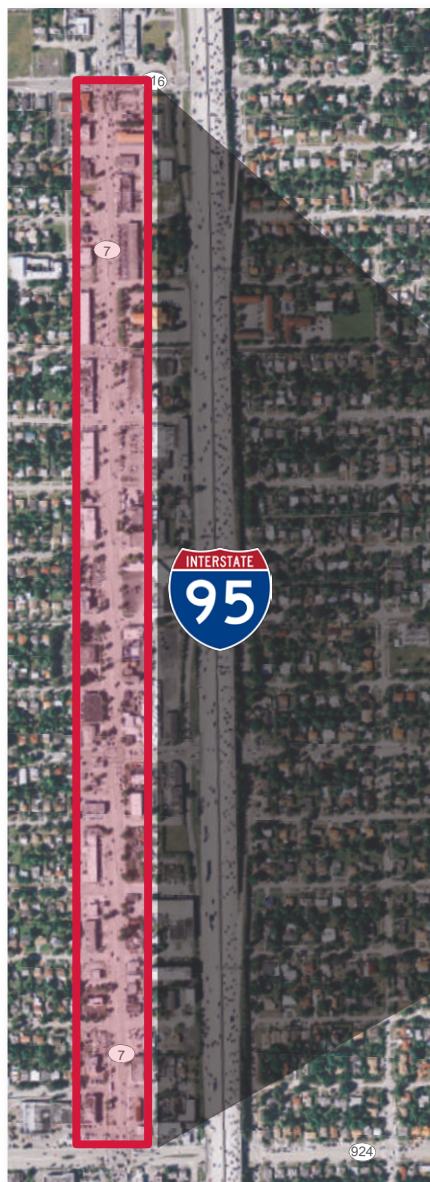
北迈阿密社区重建局将使北迈阿密中国城成为现实。

场址概况

西北第7大道

位于第119街和第135街之间

北迈阿密
中国城
文化艺术
创新区
场址提案



经济发展激励政策

北迈阿密市为新的投资提供了许多经济利益和国际贸易上的激励。下面所列出的各种奖励措施可以作为考虑在北迈阿密投资的基准。北迈阿密正在积极吸引高质量的开发商，我们会通过积极的竞争来获得我们市民所希望的高质量项目。我们将很乐意考虑制订一个详细的激励方案。北迈阿密的经济繁荣是与保障社区的新就业机会分不开的。





机场

北迈阿密市附近有两个主要机场。迈阿密国际和罗德戴尔堡 - 好莱坞国际机场。在离城市的三十分钟的半径范围内还有众多的公用航空机场和直升机场。

铁路

佛罗里达州东海岸铁路，建于1895年，满足北迈阿密的企业和居民的货运和客运需求。市内有货运车场，市郊铁路的TriRail站距离城市不到十五分钟。此外，正在规划中的高速客运铁路将在东北第125街和拱溪路附近设站。这个连接迈阿密与奥兰多的往返列车预计将在2020年开始服务。

公共交通

北迈阿密快线（NOMI）横跨整个北迈阿密，连接城市基本设施，如大学，图书馆，和超市。

市内居民和企业还可以使用迈阿密都市公交及地铁系统，享受这个庞大的涵括整个迈阿密戴德郡的运输网。

海港

位于比斯坎湾的迈阿密港，从北迈阿密市走I-95高速公路往南，只有20分钟。被誉为“世界游轮之都”及“美洲的货运门户”。迈阿密港与埃弗格雷兹港是两个美国的最大港口。它们即是货运港，也是游轮港。有全新的游轮码头，也有高科技起重机和货物仓储设施，可以服务世界上最大的游轮和货轮。

企业专区

迈阿密-戴德县有着佛罗里达州最大的企业专区。企业专区是指定的经济开发区域。企业专区的激励政策为那些选择在企业专区内创造就业机会的企业提供税率优惠。这些优惠措施包括销售税和使用税的税收抵免，企业专区中使用的商业机械设备的抵税，企业区内的建材销售税的退税，和在企业区内使用的电能的免征营业税。





我们很高兴与您分享下面列出的联邦政府，
州政府以及地方政府给出的各项激励政策：



联邦政府激励政策

新兴市场税收抵免
EB-5投资移民项目
节能型商业建筑减税



州政府激励政策

佛罗里达州的税收抵免
布朗菲尔德激励政策
制造商免税
资本投资税收抵免（CITC）
合格的目标行业退税（QTI）



地方政府激励政策

企业专区
自由贸易区（FTZ281）
快速反应训练计划
高密度强化开发奖金

获得资助的机会
城镇新增就业税收抵免
高影响力绩效奖励（HIPI）

北迈阿密社区规划开发局

Tanya Wilson-Sejour, A.I.C.P. - 规划，分区，开发部主任

电话：305-895-9826

12400 NE 8 Avenue

North Miami, FL 33161

NorthMiamiFL.gov

北迈阿密市政府 | 北迈阿密社区重建局
776 NE 125 Street | North Miami, FL 33161
305-893-6511
NorthMiamiFL.gov