



北迈阿密中国城 文化艺术创新区

负责人: Alix Desulme 副市长

展示人: Tanya Wilson-Sejour, 规划分区开发部主任

Rasha Soray-Cameau, 社区再开发局主任

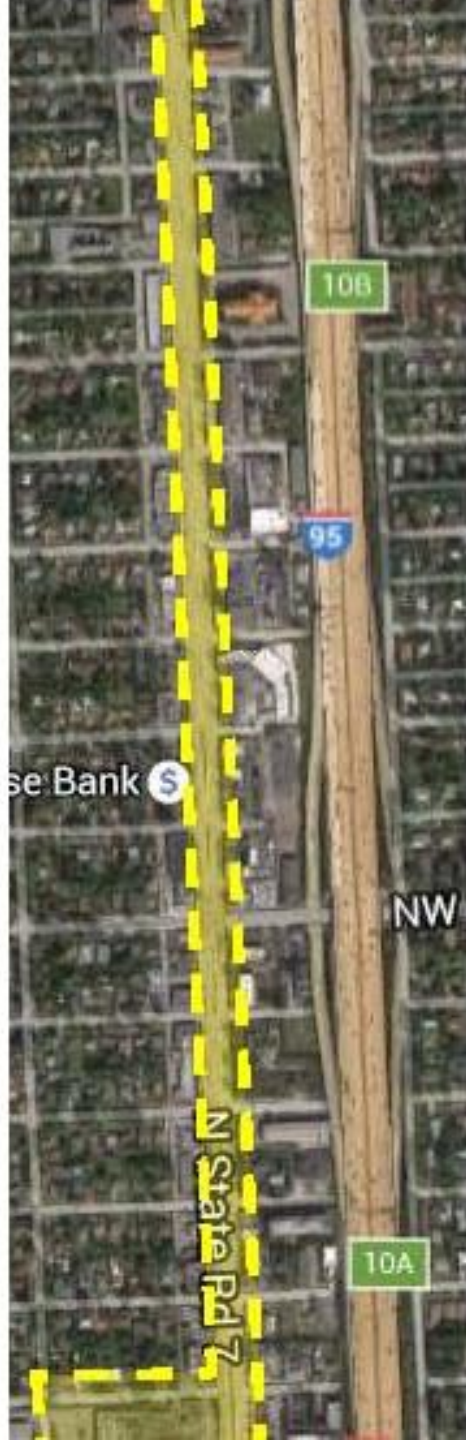


北迈阿密概况

- MIDDLE OF THE MARKET -

- ❑ 海岸城市
- ❑ 位于罗德黛堡国际机场往南15 英里
- ❑ 位于迈阿密港口往北20 英里
- ❑ 公交和铁路系统贯穿全城
- ❑ 市内有佛罗里达国际大学，Johnson & Wales大学， 和Barry大学
- ❑ 现代艺术博物馆(MOCA)
- ❑ 未来5年最值得关注的房地产市场之一 – 迈阿密先锋报(2015年6月)
- ❑ 佛罗里达州LEED白银级认证绿色城市。





主题区:

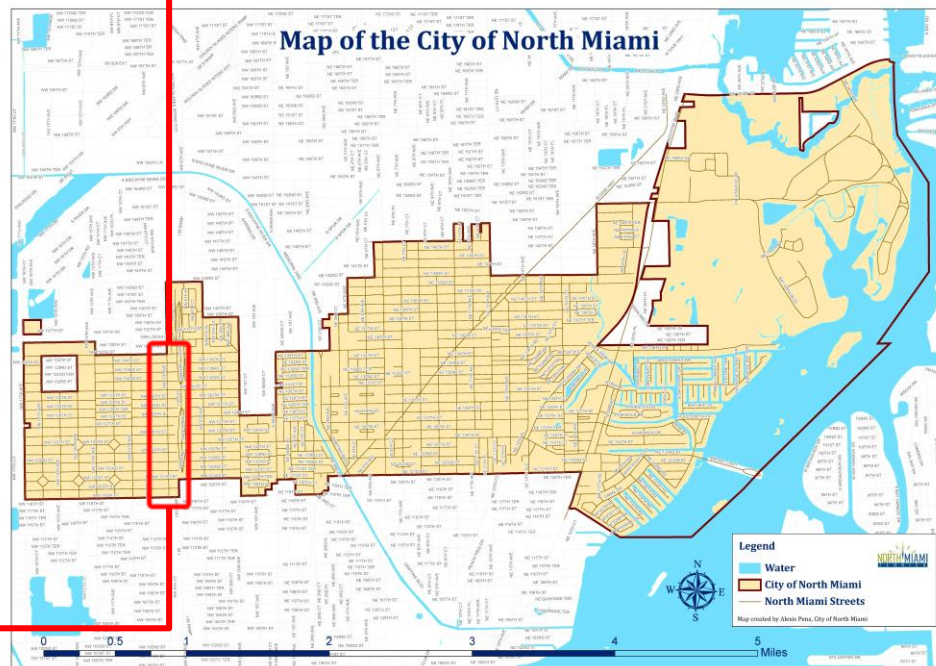
□ 当前的提案:

中国城文化艺术创新区

□ 2016年2月23号指定为主题区

□ 沿西北第7大道的商业走廊，从西北119街一直到135街

□ 总面积约 92.94 英亩



主题区（续）：

- 涵括16条街区的商业地产
- 毗邻I-95高速公路
- 西北第7大道平均每天的车流量为6万辆
- 公私合营关系和可开发的土地
- 州政府和地方政府的财政激励政策



特定的目标

- 吸引中国的投资
- 促进经济发展
- 通过金融和科技的扶持来强化现有的商业
- 促进艺术，科研技术，科学教育的枢纽作用
- 创造新的就业机会
- 提高居民生活质量





You are here

February 23, 2016 –
Resolution # 2016-R-20
Adopted: Chinatown
Cultural Arts and
Innovation District

Feb 2016



May 2016

Preparation of
Concept Plan
Scope for
procurement
and selection of
the design
consultant

Steering
Committee Kickoff
with Consultant

July 2016

Approve
Consultant
Agreement

Aug 2016

Workshop #1 (by
week two)

Workshop #2 (by
week four)

Aug 2016

Oct 2016

Steering
Committee
Meeting #2

Draft of Concept
Plan submitted for
review and
comments

Nov 2016

Dec 2016

Adoption of the
Conceptual Plan-
City Council Public
Hearing

Ribbon Cutting of
the Chinatown
Gateway Arch

Oct 2017

中国城文化 艺术创新区 时间表

规划流程

- 成立主管工作组
- 制定中国城总体规划



案例分析

□ 费城

- 超过200家零售店
- 年均零售额: 1亿2千5百万美金

□ 西雅图

- 超过200家零售店
- 年均零售额: 4千1百万美金

□ 华盛顿特区

- 38家零售店
- 2015年纳税评估: 25亿美金



社区再开发局

NMCRA





社区再开发局

- ❑ 北迈阿密社区再开发局（NMCRA）是个独立的政府部门。其主要职责是：



NORTHWOOD

北木村， 西棕榈滩





社区再开发局 (续)

- ❑ 消除产生贫民窟和疫病的条件
- ❑ 提升居民的生活质量。

庞帕诺海滩大街
和海滩再开发





社区再开发局 (续)

- 成功的方法:
 - 提供财政拨款和激励给商家和开发商

海港村2条街
区的走廊，门
面，景观，街
景的翻新





社区再开发局 (续)

- ❑ 改善基础金融架构和环境
- ❑ 为购房和翻修提供资助

庞帕诺海滩





1989



2016

西棕榈滩





感谢大家，欢迎提问

